

OPŠTA BOLNICA PIROT  
Broj 02-1280  
16.07.2024.god.  
PIROT

Na osnovu člana 7. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl.glasnik RS“, broj:16/2018 i 79/2023), komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostorija u Opštoj bolnici Pirot objavljuje

**JAVNI OGLAS**  
**O SPROVOĐENJU POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA**  
**ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI**

**1. ZAKUPODAVAC, PREDMET ZAKUPA I POSTUPAK**

Zakupodavac je Opšta bolnica Pirot kao korisnik poslovnih prostorija u svojini Republike Srbije koje se daju u zakup, sa sedištem u Pirotu, ul. Vojvode Momčila bb. Predmet zakupa je:

Partija 1) - Poslovni prostor u holu polikliničkog dela Bolnice u površini od 13,83 m<sup>2</sup>,  
Partija 2) - Poslovni prostor u holu polikliničkog dela Bolnice u površini od 4 m<sup>2</sup>,  
Partija 3) - Poslovni prostor u stacionarnom delu Bolnice u površini od 10m<sup>2</sup>,  
Partija 4) - Mrtvačnica, površine 55m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade Opšte bolnice Pirot.

Poslovne prostorije se nalaze u objektu Opšte bolnice Pirot, u ul. Vojvode Momčila bb, na kat. parceli br. 9564 KO Gnjalan.

Postupak izdavanja poslovnih prostorija sprovedeće se javnim nadmetanjem. Licitacioni korak za partije 1), 2) i 3) iznosiće 2.000,00 dinara, za partiju 4) iznosiće 10.000,00 dinara.

**2. USLOVI DAVANJA U ZAKUP**

Poslovne prostorije se daje u zakup na određeno vreme do 31.11.2028.god.

Poslovne prostorije pod partijama 1), 2) i 3) izdaju se radi pružanja sledećih usluga: prodaja konditorskih i prehrambenih proizvoda, farmaceutskih proizvoda sa pomoćnim lekovitim sredstvima, kao i za prodaju dnevne štampe i časopisa.

Poslovni prostor – mrtvačnica ( partija 4) izdaje se u zakup radi pružanja sledećih usluga: preuzimanje pokojnika odmah po pozivu sa odeljenja i dopremanje do mrtvačnice u periodu od 06-24h; čuvanje pokojnika na zahtev rodbine i to prvih 24h bez naplate usluge; opremanje pokojnika na zahtev rodbine; prevoz pokojnika na obdukciju ukoliko je to potrebno, a koja se vrši u Zavodu za sudsku medicinu u Nišu.

Za usluge prevoza pokojnika na obdukciju iz Opšte bolnice Pirot u Zavod za sudsku medicinu u Nišu, Opšta bolnica Pirot će zakupcu mrtvačnice plaćati iznos od 8.000,00din. po pokojniku.

• **Početna mesečna visina zakupnine u postupku javnog nadmetanja iznosi:**

- 1) za poslovni prostor u holu polikliničkog dela Bolnice u površini od 13,83 m<sup>2</sup>, **2.928,38 dinara/m<sup>2</sup>**, odnosno ukupno **40.500,00 dinara;**

- 2) za poslovni prostor u holu polikliničkog dela Bolnice u površini od 4 m<sup>2</sup>, **4.568,28 dinara/m<sup>2</sup>**, odnosno ukupno **18.273,00 dinara**;
- 3) za poslovni prostor u stacionarnom delu Bolnice u površini od 10m<sup>2</sup>, **2.928,38 dinara/m<sup>2</sup>**, odnosno ukupno **29.284,00 dinara**;
- 4) za poslovni prostor - mrtvačnicu u površini od 55m<sup>2</sup>, **7.965,20 dinara/m<sup>2</sup>**, odnosno ukupno **438.086,00 dinara**.

Opšta bolnica Pirot nije u sistemu PDV-a. Iznos zakupnine poslovnog prostora obuhvata troškove vode, struje i grejanja.

Poslovne prostorije se daju u zakup u postojećem – „viđenom stanju“ uz mogućnost adaptacije o trošku zakupca. Zakupac se, zaključenjem ugovora o zakupu, odriče bilo kakvih primedbi po osnovu eventualnih materijalnih nedostataka na predmetnoj nepokretnosti. Zakupac može vršiti adaptaciju poslovnog prostora, uz prethodnu saglasnost zakupodavca ( uz zahtev se podnosi bliži opis radova i određuje rok završetka radova ), o svom trošku, bez umanjenja zakupnine i priznavanja svojinskih prava na poslovnom prostoru po osnovu ulaganja sredstava.

Nisu dozvoljene ponude sa varijantama, niti izdavanje u podzakup.

### **3. USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I NAČIN SPROVOĐENJA POSTUPKA**

Pravo učešća na oglasu imaju sva domaća i strana pravna ili fizička lica, koja dostave prijavu za učešće u postupku javnog nadmetanja. Prijava obavezno sadrži: dokaz o uplati depozita, **za fizička lica**: ime i prezime, adresu, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana ( dostaviti očitano ličnu kartu ili njenu fotokopiju ), **za preduzetnike**: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana (dostaviti očitano ličnu kartu ili njenu fotokopiju), naziv radnje, matični broj, **za pravna lica**: naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar nadležnog organa, **punomoćje** za lice koje zastupa podnosioca prijave i koje će učestvovati u postupku javnog nadmetanja sa očitano ličnom kartom ili fotokopijom lične karte, **delatnost** koja će se obavljati u poslovnom prostoru za partije 1, 2 i 3.

Lica koja učestvuju u postupku javnog nadmetanja za partiju 4) – izdavanje u zakup mrtvačnice, pored dokumentacije iz prethodnog stava, uz prijavu dostavljaju i sledeće dokaze:

- rešenje nadležnog organa za obavljanje pogrebne delatnosti;
- izjavu datu pod krivičnom i materijalnom odgovornošću o posedovanju registrovanog vozila za prevoz pokojnika na obdukciju;
- izjavu datu pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će od dana primenjivanja ugovora o zakupu obezbediti frižider za pokojnike sa najmanje dve kasete.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili neblagovremene prijave se odbacuju.

Postupak javnog nadmetanja smatra se uspelim i u slučaju dostavljanja jedne ispravne prijave za učešće kojom se podnosilac prijave registruje i prisustvuje javnom nadmetanju i proglašava zakupcem, ako prihvati početnu visinu zakupnine po kojoj se nepokretnost može dati u zakup.

**Podnosioci prijave dužni su da uplate depozit u iznosu od 30% od početne mesečne visine zakupnine i to za partiju 1) – 12.150,00 din., partiju 2) – 5.482,00 din., partiju 3) – 8.785,00 din. i za partiju 4) – 131.426,00 din.**

Depozit se uplaćuje za svaku partiju posebno na račun broj: 840-815667-49, svrha uplate: „ Depozit za zakup poslovnog prostora u Opštoj bolnici Pirot, partija br. \_\_\_\_\_ “.

Učesnik koji je ponudio najveći iznos potpisuje izjavu o ponuđenom iznosu i njemu se uplaćeni depozit uračunava u iznos zakupnine.

Ukoliko podnosilac prijave ne prihvati početnu visinu zakupnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, a ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na vraćanje depozita. Učesnici koji ispune uslove za povraćaj depozita, depozit se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora. **Podnosilac prijave je u obavezi da u prijavi navede broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.**

Oglas je objavljen i na internet stranici Opšte bolnice Pirot. Rok za podnošenje prijave je **25.07.2024.god. do 09:00 časova.**

Prijava se podnosi neposredno ili putem pošte na adresu zakupodavca, Opšta bolnica Pirot, ul. Vojvode Momčila bb, 18300 Pirot, u zatvorenoj koverti/omotu na čijoj poledini, podnosilac prijave navodi svoj puni naziv, adresu, telefon i ime osobe za kontakt. Na zatvorenoj koverti upisati **“Prijava u postupku izdavanja u zakup poslovnih prostorija Opšte bolnice Pirot, za partiju br \_\_\_\_\_ – NE OTVARATI “**. Ukoliko učesnici podnose prijave za više partija, potrebno je kako na koverti, tako i u samoj prijavi jasno navesti za koje sve partije se vrši prijava.

#### **4. VREME I MESTO OTVARANJA PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Usmeno javno nadmetanje obaviće se pred komisijom dana **25.07.2024. god.** u amfiteatru Opšte bolnice Pirot sa početkom u 10h za partiju 1), u 10:30h za partiju 2), u 11h za partiju 3) i u 11:30 h za partiju 4).

Komisija će po proveru prispelih prijava, pristupiti sprovođenju postupka javnog nadmetanja sa učesnicima koji ispunjavaju uslove za učešće na oglasu.

Ugovor o zakupu zaključiće se sa ponuđačem koji ponudi najveći mesečni iznos zakupnine.

Dodatne informacije i obaveštenja u vezi sa pripremanjem prijava mogu se dobiti na broj telefona 010/305-394 ( pravna služba ), 010/305-295 ( tehnička služba ), svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 časova.

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u poslovni prostor koji se izdaje u zakup svakim radnim danom od 10,00 do 13,00 časova uz prethodni dogovor sa kontakt osobom: Ivica Veličkov, dipl.inž. građ, br. 010/305-295.

**PRESEDNIK KOMISIJE  
ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP  
POSLOVNIH PROSTORIJA U OPŠTOJ BOLNICI PIROT**