

OPŠTA BOLNICA PIROT

Broj 02-1339

26.07.2024.god.

PIROT

Na osnovu člana 7. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl.glasnik RS“, broj:16/2018 i 79/2023), komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostorija u Opštoj bolnici Pirot objavljuje

II JAVNI OGLAS O SPROVOĐENJU POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI

1. ZAKUPODAVAC, PREDMET ZAKUPA I POSTUPAK

Zakupodavac je Opšta bolnica Pirot kao korisnik poslovne prostorije u svojini Republike Srbije koja se daje u zakup, sa sedištem u Pirotu, ul. Vojvode Momčila bb. Predmet zakupa je poslovna prostorija - mrtvačnica, površine 55m² koji se nalazi u prizemlju zgrade Opšte bolnice Pirot, u ul. Vojvode Momčila bb, na kat. parceli br. 9564 KO Gnjalan.

Postupak izdavanja poslovne prostorije - mrtvačnice sprovedeće se javnim nadmetanjem. Licitacioni korak će iznositi 10.000,00 dinara.

2. USLOVI DAVANJA U ZAKUP

Poslovna prostorija se daje u zakup na određeno vreme do 30.11.2028.god.

Poslovni prostor – mrtvačnica izdaje se u zakup radi pružanja sledećih usluga: preuzimanje pokojnika odmah po pozivu sa odeljenja i dopremanje do mrtvačnice u periodu od 06-24h; čuvanje pokojnika na zahtev rodbine i to prvih 24h bez naplate usluge; opremanje pokojnika na zahtev rodbine; prevoz pokojnika na obdukciju ukoliko je to potrebno, a koja se vrši u Zavodu za sudsku medicinu u Nišu.

Za usluge prevoza pokojnika na obdukciju iz Opšte bolnice Pirot u Zavod za sudsku medicinu u Nišu, Opšta bolnica Pirot će zakupcu mrtvačnice plaćati iznos od 8.000,00din. po pokojniku.

- **Početna mesečna visina zakupnine u postupku javnog nadmetanja iznosi za poslovni prostor - mrtvačnicu u površini od 55m², 7.965,20 dinara/m², odnosno ukupno 438.086,00 dinara.**

Opšta bolnica Pirot nije u sistemu PDV-a. Iznos zakupnine poslovnog prostora obuhvata troškove vode, struje i grejanja.

Poslovna prostorija se daje u zakup u postojećem – „viđenom stanju“ uz mogućnost adaptacije o trošku zakupca. Zakupac se, zaključenjem ugovora o zakupu, odriče bilo kakvih primedbi po osnovu eventualnih materijalnih nedostataka na predmetnoj nepokretnosti. Zakupac može vršiti adaptaciju poslovnog prostora, uz prethodnu saglasnost zakupodavca (uz zahtev se podnosi bliži opis radova i određuje rok završetka radova), o svom trošku, bez umanjenja zakupnine i priznavanja svojinskih prava na poslovnom prostoru po osnovu ulaganja sredstava.

Nisu dozvoljene ponude sa varijantama, niti izdavanje u podzakup.

3. USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I NAČIN SPROVOĐENJA POSTUPKA

Pravo učešća na oglasu lica koja dostave prijavu za učešće u postupku javnog nadmetanja. Prijava obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- **za preduzetnike**: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana (dostaviti očitano ličnu kartu ili njenu fotokopiju), naziv radnje, matični broj, kopiju važećeg rešenja o upisu preduzetnika u registar nadležnog organa (APR); **za pravna lica**: naziv i sedište, kopiju važećeg rešenja o upisu pravnog lica u registar nadležnog organa (APR),
- punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave i koje će učestvovati u postupku javnog nadmetanja sa očitanom ličnom kartom ili fotokopijom lične karte,
- dokaz o ispunjenosti uslova za obavljanje komunalne delatnosti - pogrebne delatnosti izdat od strane nadležnog organa Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Republike Srbije;
- izjavu datu pod krivičnom i materijalnom odgovornošću o posedovanju registrovanog vozila za prevoz pokojnika na obdukciju;
- izjavu datu pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će od dana primenjivanja ugovora o zakupu obezbediti frižider za pokojnike sa najmanje dve kasete.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili neblagovremene prijave se odbacuju.

Postupak javnog nadmetanja smatra se uspehim i u slučaju dostavljanja jedne ispravne prijave za učešće kojom se podnosilac prijave registruje i prisustvuje javnom nadmetanju i proglašava zakupcem, ako prihvati početnu visinu zakupnine po kojoj se nepokretnost može dati u zakup.

Podnosioci prijave dužni su da uplate depozit u iznosu od 30% od početne mesečne visine zakupnine i to 131.426,00 din.

Depozit se uplaćuje na račun broj: 840-815667-49, svrha uplate: „ Depozit za zakup poslovnog prostora – mrtvačnice u Opštoj bolnici Pirot“.

Učesnik koji je ponudio najveći iznos potpisuje izjavu o ponuđenom iznosu i njemu se uplaćeni depozit uračunava u iznos zakupnine.

Ukoliko podnosilac prijave ne prihvati početnu visinu zakupnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, a ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na vraćanje depozita. Učesnici koji ispune uslove za povraćaj depozita, depozit se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora. **Podnosilac prijave je u obavezi da u prijavi navede broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.**

Oglas je objavljen i na internet stranici Opšte bolnice Pirot. Rok za podnošenje prijava je **31.07.2024.god. do 09:00 časova.**

Prijava se podnosi neposredno ili putem pošte na adresu zakupodavca, Opšta bolnica Pirot, ul. Vojvode Momčila bb, 18300 Pirot, u zatvorenoj koverti/omotu na čijoj poleđini, podnosilac prijave navodi svoj puni naziv, adresu, telefon i ime osobe za kontakt. Na zatvorenoj koverti upisati **“Prijava u postupku izdavanja u zakup poslovne prostorije-mrtvačnice ” – NE OTVARATI .**

4. VREME I MESTO JAVNOG NADMETANJA I IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Usmeno javno nadmetanje obaviće se pred komisijom dana **31.07.2024. god.** u amfiteatru Opšte bolnice Pirot sa početkom u 11h. Komisija će po proveri prispelih prijava, pristupiti sprovođenju postupka javnog nadmetanja sa učesnicima koji ispunjavaju uslove za učešće na oglasu.

Ugovor o zakupu zaključiće se sa učesnikom koji ponudi najveći mesečni iznos zakupnine.

Dodatne informacije i obaveštenja u vezi sa pripremanjem prijava mogu se dobiti na broj telefona 010/305-394 (pravna služba), 010/305-295 (tehnička služba), svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 časova.

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u poslovni prostor koji se izdaje u zakup svakim radnim danom od 10,00 do 13,00 časova uz prethodni dogovor sa kontakt osobom: Ivica Veličkov, dipl.inž. građ, br. 010/305-295.

**PREDSEDNIK KOMISIJE
ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORIJA U OPŠTOJ BOLNICI PIROT**